

SISTERS

Popis standardního vybavení a provedení bytů

Sky view 13. – 18.N.P. – objekt „Lily/Dory“

Za standard je považován níže popsáný prvek, včetně dodání a montáže.

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů apod.). Výška obkladu v koupelně je do stropu a výška obkladu na WC je 1,2 m
- obezdívka vany včetně obkladu
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů
- montáže standardních formátů dlažeb a obkladů (dekory dle katalogu standardů)
- rohy obkladů budou řešeny „kamenickým rohem“
- obklady jsou v koupelně a WC
- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni a kóji
- lepená vinylová podlaha (dekory dle katalogu standardů) - v obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami
- součástí každé obytné místnosti bude společná datová + TV zásuvka s možností připojení na internet a společnou anténu (každý majitel bytu si může zajistit individuální připojení)
- el. příprava pro kuchyňskou linku, dle dokumentace
- nucené větrání všech místností v bytě je zajištěno centrálními rekuperačními vzduchotechnickými jednotkami.
- chlazení je zajištěno stěnovými jednotkami osazenými v každé obytné místnosti napojené na centrální chladicí jednotku
- osazeny vypínače a zásuvky např. Schneider bílá barva. Výhodou tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku
- vytápění bude prostřednictvím podlahového topení, v koupelnách budou osazeny žebříky, spotřeba tepla v bytech bude měřena měřidlem s dálkovým odečtem
- rozvody vody a kanalizace budou z plastového potrubí a budou vedeny v podlaze a v přízdívkách, vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny, jen povrchem ve spodní části linky, příprava pro pračku, spotřeba teplé a studené vody bude měřena samostatným měřením s dálkovým odečtem



SISTERS

- vnitřní bytové dveře budou plné, povrch CPL, výplň DTD, (dekory dle katalogu standardů), zárubeň bude skrytá, dveře mohou být doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. Podřezány, výška dveřního křídla 2100 mm
- dveře do koupelen + WC = WC kování
- vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní, protipožární, $R_w=37$ dB, masivní bezpečnostní kování klika/koule, skrytá zárubeň, kukátko, padací práh, šířka dveřního křídla 900 mm, výška dveřního křídla 2100 mm
- v obývacím pokoji bude osazen tablet s aplikací LOXONE, která bude sloužit ke komunikaci s recepcí a dále s možností nastavení topení, chlazení, VZT + budou připraveny kabelové rozvody pro možnost osazení vypínačů LOXONE
- po dohodě možné rozšíření chytré domácnosti LOXONE o další funkce



Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.

PROPERTY CZECH S.R.O.
ANTALA STAŠKA 1670/80
140 00 PRAHA 4-KRČ
IČO: 27073866

sisters-tower.cz

