

# SISTERS

## Popis standardního vybavení a provedení bytů

### Panorama view 6. – 12.N.P. – objekt „Lily/Dory“

Za standard je považován níže popsany prvek, včetně dodání a montáže.

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů apod.). Výška obkladu v koupelně je do stropu a výška obkladu na WC je 1,2 m
- obezdívka vany včetně obkladu
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů
- montáže standardních formátů dlažeb a obkladů (dekory dle katalogu standardů)
- rohy obkladů budou řešeny pomocí kovové lišty
- obklady jsou v koupelně a WC
- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni a kóji
- lepená vinylová podlaha (dekory dle katalogu standardů) - v obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami
- součástí každé obytné místnosti bude společná datová + TV zásuvka s možností připojení na internet a společnou anténu (každý majitel bytu si může zajistit individuální připojení)
- el. příprava pro kuchyňskou linku, dle dokumentace
- nucené větrání s rekuperací všech místností v bytě je zajištěno centrálními vzduchotechnickými jednotkami
- chlazení je zajištěno stěnovými jednotkami osazenými v každé obytné místnosti napojené na centrální chladicí jednotku
- osazeny vypínače a zásuvky např. Schneider bílá barva. Výhodou tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku
- vytápění bude prostřednictvím podlahového topení, v koupelnách budou osazeny žebříky, spotřeba tepla v bytech bude měřena měřidlem s dálkovým odečtem



# SISTERS

- rozvody vody a kanalizace budou z plastového potrubí a budou vedeny v podlaze a v přizdívkách, vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny, jen povrchem ve spodní části linky, příprava pro pračku, spotřeba teplé a studené vody bude měřena samostatným měřením s dálkovým odečtem
- vnitřní bytové dveře budou plné, povrch CPL, výplň DTD, (dekory dle katalogu standardů), zárubeň bude obložková s povrchem CPL, dveře mohou být doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. podřezány, výška dveřního řídla 2100 mm
- dveře do koupelen + WC = WC kování
- vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní, protipožární,  $R_w=37$  dB, masivní bezpečnostní kování klika/koule, zárubeň obložková, kukátko, padací práh, šířka dveřního křídla 900 mm, výška dveřního křídla 2100 mm
- v obývacím pokoji bude osazen tablet s aplikací LOXONE, která bude sloužit ke komunikaci s recepcí a dále s možností nastavení topení, chlazení, VZT
- po dohodě možné rozšíření chytré domácnosti LOXONE o další funkce

Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.

PROPERTY CZECH S.R.O.  
ANTALA STAŠKA 1670/80  
140 00 PRAHA 4-KRČ  
IČO: 27073866

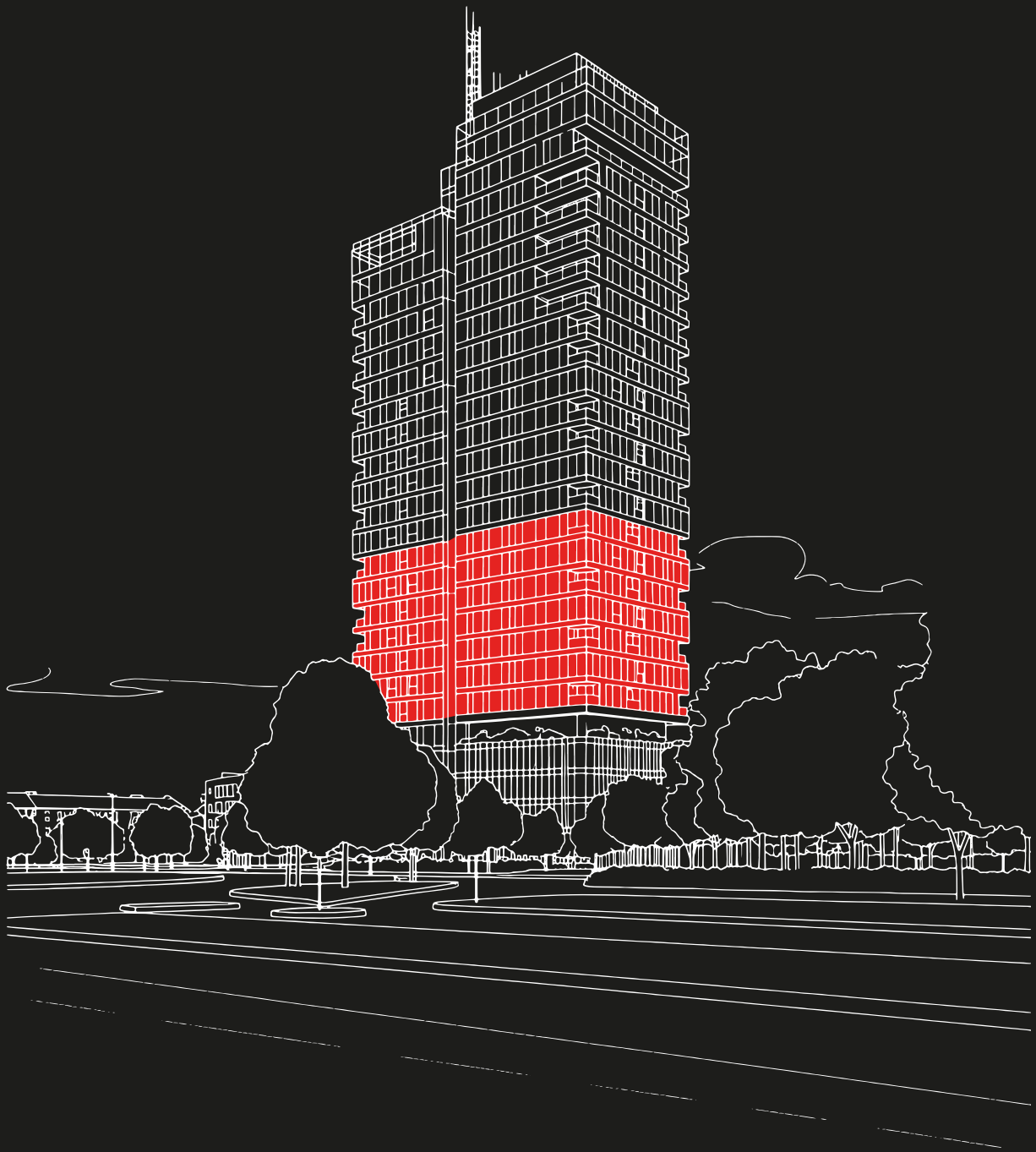
[sisters-tower.cz](http://sisters-tower.cz)

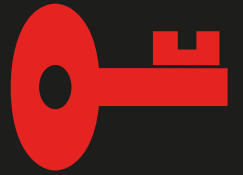


miras"

# SISTERS

*Standardy - Panorama View*





# *Obklady a dlažby*



M977  
60×120



M97F  
60×60



M97K  
60×60



# Sanitární vybavení



**LAUFEN**  
Umyvadlo řady Pro X, 60 × 46 cm



**HANSGROHE**  
Umyvadlová baterie, EcoSmart, chrom, z řady Vernis Blend



**LAUFEN**  
Umývátko, 45 × 35 cm



**HANSGROHE**  
Umyvadlová baterie, EcoSmart, chrom, z řady Vernis Blend



**ALCADRAIN**  
Click/clack Alca chrom



**ALCADRAIN**  
Sifon umyvadlový DN32 DESIGN celokovový, kulatý



**ALCADRAIN**  
Ventil rohový s filtrem kulatý, chrom-lesk

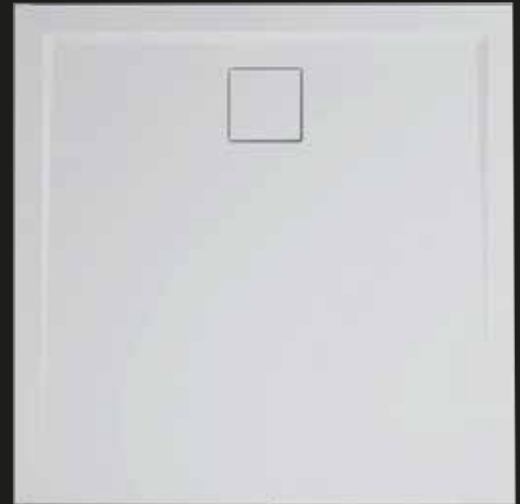
Pro umyvadlo i umývátko je použit stejný click-clack, sifon a rohový ventil.



# Sanitární vybavení



**RONAL**  
SOLINO SOLF1 - Dvoudílné skládací dveře



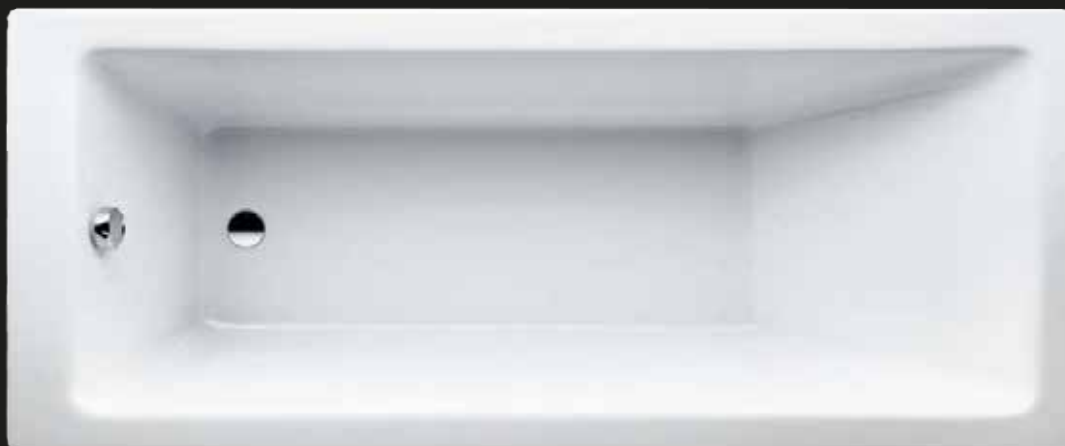
**RONAL**  
LIVADA vanička 90 cm, čtverec



**HANSGRÖHE**  
Crometta - Sprchový set S 240  
Showerpipe s termostatem



# Sanitární vybavení



**LAUFEN**  
Vana PRO, 170×70



**HANSGROHE**  
Sprchová hlavice Vario, 2 proudy  
EcoSmart, chrom



**HANSGROHE**  
Vanová baterie, chrom,  
z řady Vernis Blend



**HANSGROHE**  
Sprchový držák Porter S,  
chrom



**HANSGROHE**  
Sprchová hadice 125 cm,  
chrom

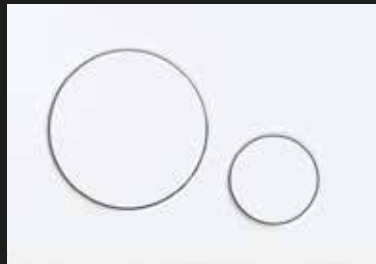


# Sanitární vybavení



## LAUFEN

Závěsné WC Pack, rimless, hluboké splachování, včetně sedátka s poklopem slim se zpomalovacím sklápěcím systémem



## ALCADRAIN

Ovládací tlačítko pro WC moduly, bílá-lesk



## ALCADRAIN

WC modul do sádkartonu