SISTERS

Popis standardního vybavení a provedení bytů

Sky view 13. – 18.N.P. – objekt „Lily/Dory"

Za standard je považován níže popsaný prvek, včetně dodání a montáže.

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů apod.). Výška obkladu v koupelně je do stropu a výška obkladu na WC je 1,2 m

- obezdívka vany včetně obkladu

- barevné škály spárovacích hmot a silikonů

- montáže standardních formátů dlažeb a obkladů (dekory dle katalogu standardů)

- rohy obkladů budou řešeny „kamenickým rohem"

- obklady jsou v koupelně a WC

- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni a kóji

- lepená vinylová podlaha (dekory dle katalogu standardů) - v obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

- součástí každé obytné místnosti bude společná datová + TV zásuvka s možností připojení na internet a společnou anténu (každý majitel bytu si může zajistit individuální připojení)

- el. příprava pro kuchyňskou linku, dle dokumentace

- nucené větrání všech místností v bytě je zajištěno centrálními rekuperačními vzduchotechnickými jednotkami.

- chlazení je zajištěno stěnovými jednotkami osazenými v každé obytné místnosti napojené na centrální chladící jednotku

- osazeny vypínače a zásuvky např. Schneider bílá barva. Výhodu tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku

- vytápění bude prostřednictvím podlahového topení, v koupelnách budou osazeny žebříky, spotřeba tepla v bytech bude měřena měřidlem s dálkovým odečtem

- rozvody vody a kanalizace budou z plastového potrubí a budou vedeny v podlaze a v přizdívkách, vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny, jen povrchem ve spodní části linky, příprava pro pračku, spotřeba teplé a studené vody bude měřena samostatným měřením s dálkovým odečtem

PROPERTY CZECH S.R.O.
ANTALA STAŠKA 1670/80
140 00 PRAHA 4-KRČ
IČO: 27073866

sisters-tower.cz

SISTERS

- vnitřní bytové dveře budou plné, povrch CPL, výplň DTD, (dekory dle katalogu standardů), zárubeň bude skrytá, dveře mohou být doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. Podřezány, výška dveřního křídla 2100 mm

- dveře do koupelen + WC = WC kování

- vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní, protipožární, Rw=37 dB, masivní bezpečnostní kování klika/koule, skrytá zárubeň, kukátko, padací práh, šířka dveřního křídla 900 mm, výška dveřního křídla 2100 mm

- v obývacím pokoji bude osazen tablet s aplikací LOXONE, která bude sloužit ke komunikaci s recepcí a dále s možností nastavení topení, chlazení, VZT + budou připraveny kabelové rozvody pro možnost osazení vypínačů LOXONE

- po dohodě možné rozšíření chytré domácnosti LOXONE o další funkce

Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.

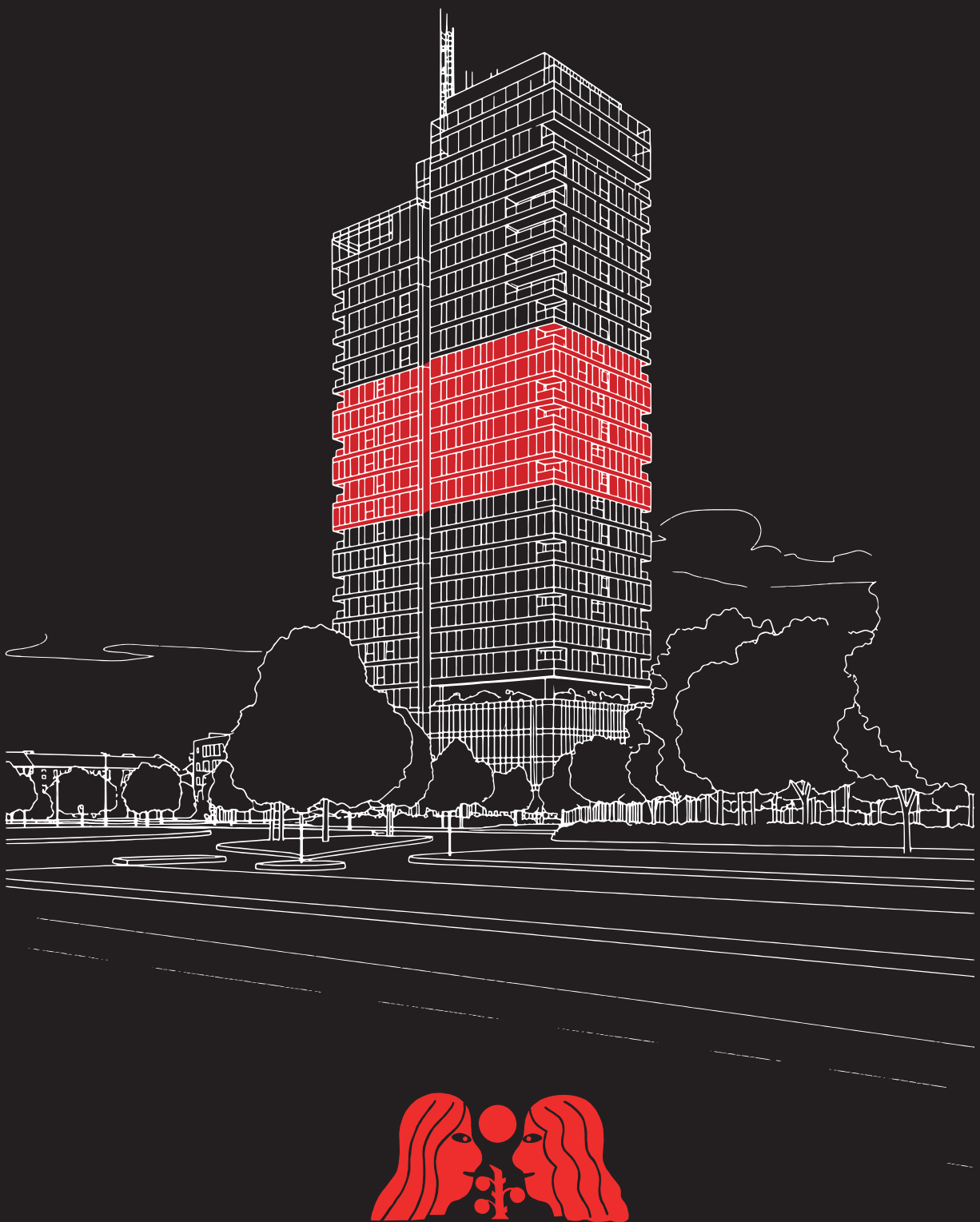
PROPERTY CZECH S.R.O.
ANTALA STAŠKA 1670/80
140 00 PRAHA 4-KRČ
IČO: 27073866

sisters-tower.cz

miras"

SISTERS

Standardy - Sky View



Obklady a dlažby

MFCD
40×120

MFCH
40×120

MFCF
40×120

M7E9
60×60

Sanitární vybavení

LAUFEN
Umyvadlo Meda s přepadem, 60 × 46 cm

HANSGROHE
Umyvadlová baterie s výpustí,
CoolStart, EcoSmart, chrom

LAUFEN
Umývátko Meda, 46 × 23,5 cm

HANSGROHE
Umyvadlová baterie s výpustí,
CoolStart, EcoSmart, chrom

ALCADRAIN
Click/clack Alca
chrom

ALCADRAIN
Sifon umyvadlový DN32 DESIGN
celokovový, kulatý

ALCADRAIN
Ventil rohový s filtrem
kulatý, chrom-lesk

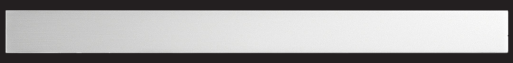
Pro umyvadlo i umývátko je použit stejný click-clack, sifon a rohový ventil.

Sanitární vybavení

RONAL
SOLINO SOLF1 - Dvoudílné skládací dveře

HANSGROHE
Sprchový set s baterií a tělesem pod omítku příslušenství, chrom

BEMETA
Sprchový odtokový žlab ke zdi, nerez

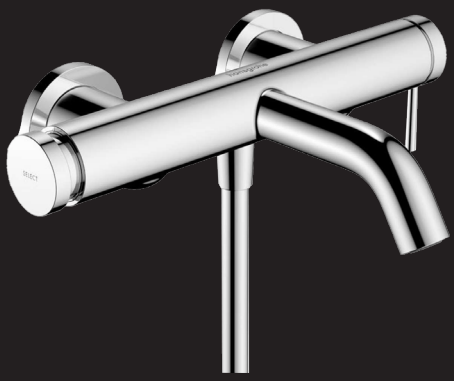


BEMETA
Mřížka pro odtokový žlab 800 mm, INOKS

Sanitární vybavení

KALDEWEI
Vana 1800 - classic duo 110, materiál smaltovaná ocel
Rozměr: 1800 × 800 × 420

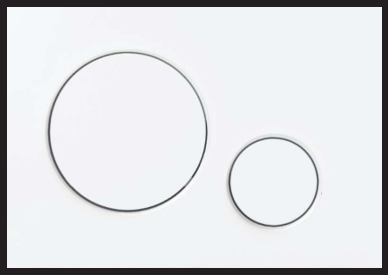
HANSGROHE
Raindance Select E - Set sprchové hlavice,
3 proudy



HANSGROHE
Vanová baterie, chrom

Sanitární vybavení

LAUFEN
Meda - Závěsné WC, Rimless, bílá



ALCADRAIN
Ovládací tlačítko pro WC moduly, bílá-lesk

ALCADRAIN
WC modul do sádrokartonu

Vinylové podlahy

Hay

Pecan

Spice

Inca

Fossil

Rozměr: 1540 × 233 × 2,5 mm
Nášlapná vrstva: 0,7 mm
Typ instalace: Lepený vinyl

Lamely se celoplošně lepí k podkladu
pro maximální stabilitu a dlouhou životnost.

Dveře

bezfalcové do obložkové zárubně v. 2 100 mm
CPL laminát, dekor bílá

Kování v provedení černá matná
s hranatou rozetou.