SISTERS

# Popis standardního vybavení a provedení bytů

## Panorama view 6. – 12.N.P. – objekt „Lily/Dory"

Za standard je považován níže popsaný prvek, včetně dodání a montáže.

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů apod.). Výška obkladu v koupelně i na WC je ke stropu

- obezdívka vany včetně obkladu

- barevné škály spárovacích hmot a silikonů

- montáže standardních formátů dlažeb a obkladů (dekory dle katalogu standardů)

- rohy obkladů budou řešeny pomocí kovové lišty

- obklady jsou v koupelně a WC

- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni a kóji

- lepená vinylová podlaha (dekory dle katalogu standardů) - v obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

- součástí každé obytné místnosti bude společná datová + TV zásuvka s možností připojení na internet a společnou anténu (každý majitel bytu si může zajistit individuální připojení)

- el. příprava pro kuchyňskou linku, dle dokumentace

- nucené větrání s rekuperací všech místností v bytě je zajištěno centrálními vzduchotechnickými jednotkami

- chlazení je zajištěno stěnovými jednotkami osazenými v každé obytné místnosti napojené na centrální chladící jednotku

- osazeny vypínače a zásuvky např. Schneider bílá barva. Výhodu tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku

- vytápění bude prostřednictvím podlahového topení, v koupelnách budou osazeny žebříky, spotřeba tepla v bytech bude měřena měřidlem s dálkovým odečtem

- rozvody vody a kanalizace budou z plastového potrubí a budou vedeny v podlaze a v přizdívkách, vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny, jen povrchem ve spodní části linky, příprava pro pračku, spotřeba teplé a studené vody bude měřena samostatným měřením s dálkovým odečtem

PROPERTY CZECH S.R.O.
ANTALA STAŠKA 1670/80
140 00 PRAHA 4-KRČ
IČO: 27073866

sisters-tower.cz

SISTERS

- vnitřní bytové dveře budou plné, falcové, povrch CPL, výplň DTD, (dekory dle katalogu standardů), zárubeň bude obložková s povrchem CPL, dveře mohou být doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. podřezány, výška dveřního řídla 2100 mm

- dveře do koupelen + WC = WC kování

- vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní, protipožární, Rw=37 dB, masivní bezpečnostní kování klika/koule, zárubeň obložková, kukátko, padací práh, šířka dveřního křídla 900 mm, výška dveřního křídla 2100 mm

- v obývacím pokoji bude osazen tablet s aplikací LOXONE, která bude sloužit ke komunikaci s recepcí a dále s možností nastavení topení, chlazení, VZT

- po dohodě možné rozšíření chytré domácnosti LOXONE o další funkce

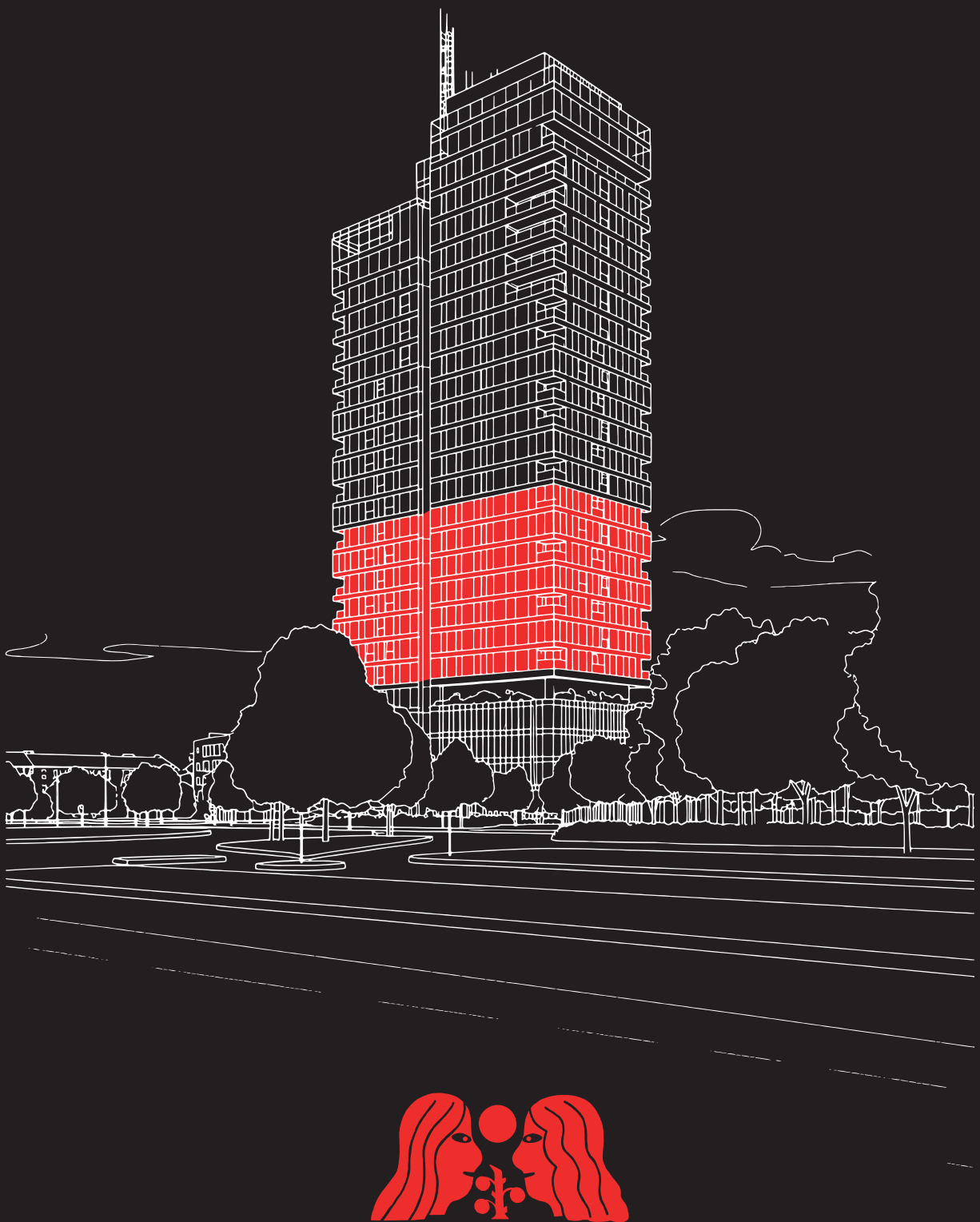
Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.

PROPERTY CZECH S.R.O.
ANTALA STAŠKA 1670/80
140 00 PRAHA 4-KRČ
IČO: 27073866

miras''

# SISTERS

## *Standardy - Panorama View*



# Obklady a dlažby

M977
60 × 120

M97F
60 × 60

M97K
60 × 60

# Sanitární vybavení

**LAUFEN**
Umyvadlo řady Pro X, 60 × 46 cm

**HANSGROHE**
Umyvadlová baterie, EcoSmart, chrom, z řady Vernis Blend

**LAUFEN**
Umývátko, 45 × 35 cm

**HANSGROHE**
Umyvadlová baterie, EcoSmart, chrom, z řady Vernis Blend

**ALCADRAIN**
Click/clack Alca
chrom

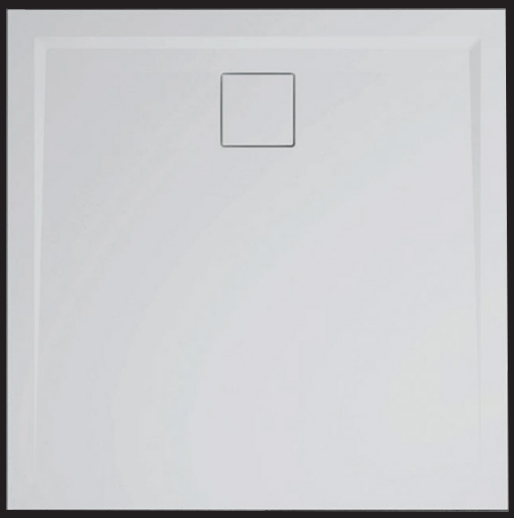
**ALCADRAIN**
Sifon umyvadlový DN32 DESIGN
celokovový, kulatý

**ALCADRAIN**
Ventil rohový s filtrem
kulatý, chrom-lesk

Pro umyvadlo i umývátko je použit stejný click-clack, sifon a rohový ventil.

# Sanitární vybavení

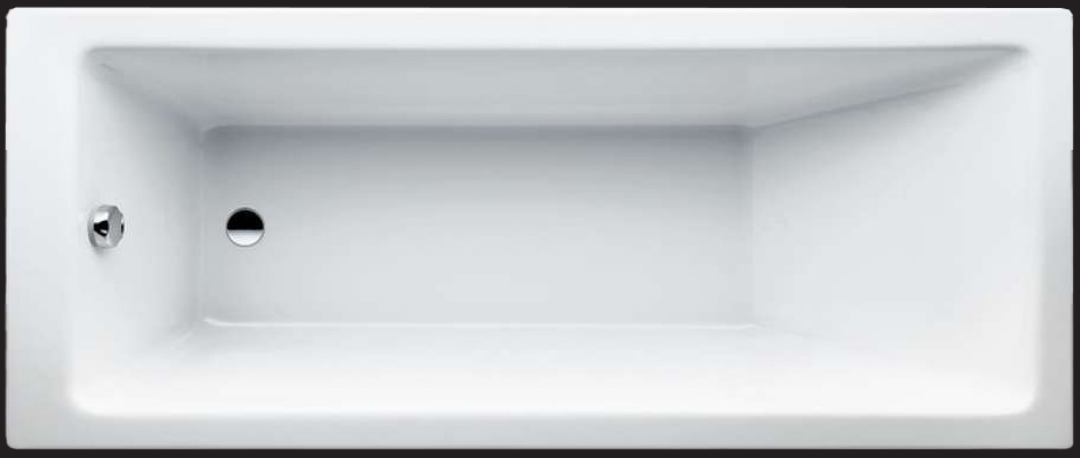
**RONAL**
SOLINO SOLF1 - Dvoudílné skládací dveře



**RONAL**
LIVADA vanička 90 cm, čtverec

**HANSGROHE**
Crometta - Sprchový set S 240
Showerpipe s termostatem

# Sanitární vybavení



**LAUFEN**
Vana PRO, 170×70

**HANSGROHE**
Sprchová hlavice Vario, 2 proudy
EcoSmart, chrom

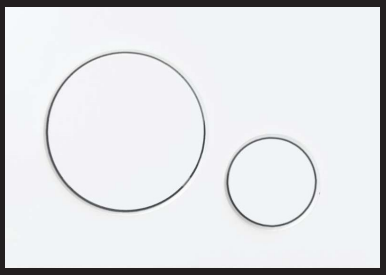
**HANSGROHE**
Vanová baterie, chrom,
z řady Vernis Blend

**HANSGROHE**
Sprchový držák Porter S,
chrom

**HANSGROHE**
Sprchová hadice 125 cm,
chrom

# Sanitární vybavení

**LAUFEN**
Závěsné WC Pack, rimless, hluboké splachování, včetně sedátka s poklopem slim se zpomalovacím sklápěcím systémem



**ALCADRAIN**
Ovládací tlačítko pro WC moduly, bílá-lesk

**ALCADRAIN**
WC modul do sádrokartonu

# Vinylové podlahy

Arlon

Bruggy

Gent

Leuven

Namur

**Rozměr:** 1220 × 180 × 2,5 mm
**Nášlapná vrstva:** 0,55 mm
**Typ instalace:** Lepený vinyl

Lamely se celoplošně lepí k podkladu
pro maximální stabilitu a dlouhou životnost.

# Dveře

falcové do obložkové zárubně v. 2100 mm
CPL laminát, dekor bílá

Kování v provedení černá matná
s hranatou rozetou.